

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 14 מיום 18.11.2019

משתתפים ה"ה: אדרי' אודי כרמלי – מהנדס העיר, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות, עו"ד ליהי שפייכר - שירות משפטי.

נוכחים : גב' יעל בן-שבת כספי - חשבת ומנהלת מחלקת כספים, גב' אורלי אראל - סגנית מהע ומנהלת אגף תכנון עיר, מר ליאור אבירם מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים, מר ליביו לייבו - סגן מנהל האגף לתפעול, גב' רוניתה ינקו - עוזרת לתאום ובקרה, מר היתם אסדי - מנהל מחלקת דרכים, גב' דפנה בן גל לויך - עוזרת ומנהלת לשכה, גב' אילנה אשר - עוזרת תאום ובקרה, נינה גוטמן - ממונה מערכות אינסטלציה, גב' קסניה קונסטנטינובסקי - ממ עוזרת לנושאים מינהליים, מר רמי גבריאל מר מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים.

מרכזת הועדה: סיגל בן מאיר

מס'	יחידה	נושא	מהות הבקשה
1/5	מינהל בינוי ותשתית אגף מבני ציבור מח' תכנון מבנים	יועץ קרינה בפרויקטים שונים- יועץ אחד	אישור ההתקשרות על בסיס 70%- איכות 30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] + מע"מ לכל התקופה (3 שנים).
2/5	מינהל בינוי ותשתית אגף מבני ציבור מח' תכנון מבנים	יועץ מיגון בפרויקטים שונים- יועץ אחד	אישור ההתקשרות על בסיס 70%- איכות 30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] התקופה [REDACTED] (3 שנים).
3/5	מינהל בינוי ותשתית אגף מבני ציבור מח' תכנון מבנים	יועץ איטום בפרויקטים שונים- יועץ אחד	אישור ההתקשרות על בסיס 70%- איכות 30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] לכל התקופה [REDACTED] (3 שנים).
4/5	מינהל בינוי ותשתית אגף מבני ציבור מח' תכנון מבנים	מתכנן מתקני תברואה בפרויקטים שונים- 3 יועצים	אישור ההתקשרות על בסיס 70%- איכות 30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] לכל היועצים לכל התקופה (3 שנים).
5/5	מינהל בינוי ותשתית אגף תיאום הנדסי	מתאם לתשתיות פרויקטים מצוותים- יועץ אחד	אישור ההתקשרות על בסיס 80%- איכות 20% מחיר. מצ"ב אישור פטור, [REDACTED] לכל התקופה (5 שנים).

החלטה מספר 1/5: יעוץ קרינה בפרויקטים שונים
1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בתי"ש	מבני ציבור	מח' תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
יעוץ קרינה בפרויקטים שונים *1	
תיאור מהות ההתקשרות	
יעוץ קרינה בפרויקטים שונים.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים למבני ציבור- בדגש על מבני חנוך, והכרות עם הנחיות חוזר מנכ"ל הנחיות משרד החינוך, והמפרטים והדרישות הייחודיות של מינהל החינוך. היות ומדובר בדרי"כ בפרוייקטים בהולים במסגרת עבודות שיפוץ בתקופות הקיץ עבור מבני חינוך, נדרש ידע מוקדם שיאפשר תכנון וביצוע תוך תאום מול גורמים רבים בתוך המערכת.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.2. ניסיון בתחום המבוקש

- למציע ניסיון בביצוע 3 פרוייקטים לפחות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה הכוללים פתרונות להפחתת קרינה לסף הרצוי.

4.3. השכלה/רישיון

- המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס חשמל או מהנדס אלקטרוניקה הרשום בפנקס המהנדסים.
- המציע הינו בעל היתר מטעם המשרד להגנת הסביבה בביצוע מדידות של קרינה בלתי מייננת RF+ELF והכל כאמור בתקנות הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ט – 2009.

4.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1. משקל ציון האיכות

5.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 14 מיום 18.11.2019

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן :

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 3 פרויקטים – 0 נק'. • בין 4 ל- 5 פרויקטים – 30 נק'. • בין 6 ל- 10 פרויקטים – 60 נק'. • מעל 10 פרויקטים – 100 נק'. 	70%	ניסיון המציע בביצוע פרויקטים בתחום הפחתת קרינה לסף הרצוי במהלך 5 השנים שקדמו להגשת ההצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

5.2. משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו :

- בגין רכיב התחשבנות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ – 15%.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות – 30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 2/5: ייעוץ מיגון- פרויקטים שונים

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בת"ש	מבני ציבור	מח' תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
ייעוץ מיגון- פרויקטים שונים *1	
תיאור מהות ההתקשרות	
ייעוץ מיגון- פרויקטים שונים.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים למבני ציבור- בדגש על מבני חנוך, והכרות עם הנחיות חוזר מנכ"ל הנחיות משרד החינוך, והמפרטים והדרישות הייחודיות של מינהל החינוך. היות ומדובר בדרי"כ בפרוייקטים בהולים במסגרת עבודות שיפוץ בתקופות הקיץ עבור מבני חינוך, נדרש ידע מוקדם שיאפשר תכנון וביצוע תוך תאום מול גורמים רבים בתוך המערכת.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון במתן שירותי יעוץ לתכנון ממ"דים ומיגון מבנים במבני ציבור ומשרדים ב 5- מתוך 8 השנים שקדמו להגשת ההצעה.
- 4.3. **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים.
- 4.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- 5.1. **משקל ציון האיכות**
 - 5.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל
 - 5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע במתן שירותי יעוץ לתכנון ממדים	70%	• עד 5 פרויקטים – 0 נק'.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 14 מיום 18.11.2019

<ul style="list-style-type: none"> • בין 5 ל- 7 פרויקטים – 30 נק'. • בין 8 ל- 10 פרויקטים – 60 נק'. • מעל 10 פרויקטים – 100 נק'. 		ומיגון מבנים במבני ציבור ומשרדים במהלך 8 השנים שקדמו להגשת ההצעה.
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.</p>	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

5.2. משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו:

- בגין רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ – 15%.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות – 30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 3/5: יעוץ איטום בפרויקטים שונים בפרויקטים שונים
1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בתי"ש	מבני ציבור	מח' תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
יעוץ איטום בפרויקטים שונים *1	
תיאור מהות ההתקשרות	
יעוץ איטום בפרויקטים שונים.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים למבני ציבור- בדגש על מבני חנוך, והכרות עם הנחיות חוזר מנכ"ל הנחיות משרד החינוך, והמפרטים והדרישות הייחודיות של מינהל החינוך. היות ומדובר בדר"כ בפרוייקטים בהולים במסגרת עבודות שיפוץ בתקופות הקיץ עבור מבני חינוך, נדרש ידע מוקדם שיאפשר תכנון וביצוע תוך תאום מול גורמים רבים בתוך המערכת.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2 **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון בתחום איטום גגות ומבנים של 5 שנים לפחות מתוך 8 השנים שקדמו להגשת ההצעה.
- 4.3 **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה אדריכל / הנדסאי אדריכלות, או מהנדס / הנדסאי אזרחי, או בעל תעודת אוטם מורשה מטעם מכון התקנים. על התואר להיות מטעם מוסד אקדמאי מוכר ע"י המלי"ג בישראל או תעודת השכלה מחו"ל בצרוף אישור על שקילות התואר מטעם הועדה להערכת תארים במשרד החינוך והתרבות ועל ההנדסאי כנ"ל מטעם משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים.
- 4.4 **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1 משקל ציון האיכות

- 5.1.1 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל
- 5.1.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 14 מיום 18.11.2019

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 5 פרויקטים – 0 נק'. • בין 5 ל- 7 פרויקטים – 30 נק'. • בין 8 ל- 10 פרויקטים – 60 נק'. • מעל 10 פרויקטים – 100 נק'. 	70%	ניסיון המציע בתחום איטום גגות ומבנים במהלך 8 השנים שקדמו להגשת ההצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

5.2. משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על

ידו :

- בגין רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ – 15%.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות – 30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 4/5: תכנון מתקני תברואה בפרויקטים שונים
1. פרטי היחידה

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 14 מיום 18.11.2019

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	מבני ציבור	מח' תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
תכנון מתקני תברואה בפרויקטים שונים 3X			
תיאור מהות ההתקשרות			
תכנון ופיקוח בתחום מתקני תברואה לפרוייקטים שונים בהיקפים קטנים , בעיקר של מוסדות חינוך במסגרת שיפוצי קיץ. מדובר בפרוייקטים בלוחות זמנים קצרים ביותר המצריכים התמחות ומומחיות במבני ציבור בדגש על חוזרי מנכ"ל משרד החינוך ו ה"ל"ת. מעוניינים לבצע התקשרות עם 3 יועצים.			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
3 שנים	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
<p>העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים בתכנון מתקני תברואה למבני ציבור- בדגש על מבני חנוך, והכרות עם הנחיות חוזר מנכ"ל והנחיות משרד החינוך, ה"ל"ת, והמפרטים והדרישות הייחודיות של מינהל החינוך. היות ומדובר בדר"כ בפרוייקטים בהולים במסגרת עבודות שיפוץ בתקופות הקיץ עבור מבני חינוך, נדרש ידע מוקדם שיאפשר תכנון וביצוע תוך תאום מול גורמים רבים בתוך המערכת (מינהל החינוך, תאום הנדסי, מחלקת דרכים) ומחוצה לה (תאגיד המים, רשות לכיבוי אש) בלוח זמנים קצר ביותר.</p> <p>לפיכך נדרש חוזה מסגרת עם מהנדסים המתמחים בתכנון מערכות תברואה בעלי ידע ומומחיות, הכרת אופן העבודה מול הגופים המאשרים, זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל.</p>			

3. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 3.1 **זהות המציע** – המשתתף הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.2 **ניסיון בתחום המבוקש :**
 - למציע או למועמד מטעם המציע שהינו בעל תואר מהנדס, ניסיון של 5 שנים ומעלה שקדם למועד ההצעה, במתן שירותי תכנון ופיקוח בתחום מערכות תברואה.
 - למציע או למועמד מטעם המציע שהינו בעל תואר הנדסאי, ניסיון של 10 שנים ומעלה שקדם למועד ההצעה, במתן שירותי תכנון ופיקוח בתחום מערכות תברואה.
- 3.3 **השכלה/רישיון** - המשתתף/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תעודת השכלה של מהנדס או הנדסאי באחד מ 3 התחומים הבאים : הנדסה אזרחית, הנדסה חקלאית, הנדסת מים וביוב, הרשום בפנקס המהנדסים או ההנדסאים.
- 3.4 **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1 משקל ציון האיכות

4.1.1 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 14 מיום 18.11.2019

4.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן :

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
ניסיון במבני ציבור – 25 נק', עבודה מול תאגיד המים ת"א – 15 נק' ניסיון בעבודות שיפוצים, הסבות ותוספות למתקן תברואה קיים – 40 נק' ניסיון במבני חינוך – 20 נק' סה"כ לצבירה באמת מידה זו – 100 נק'	70%	ניסיון המציע בתחום תכנון מתקני תברואה מוסדות ציבור ומבני חינוך ב-5 השנים האחרונות
על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

4.2. משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור

ההנחה שיוצע על ידי המציע בגין תעריפון משהב"ט כדלקמן :

- עבור רכיב ההתחשבות על בסיס : " שכ"ט לפי מבנה " / אחוז מאומדן " הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) בתעריף "מתקנים טרמיים ותברואתיים" יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10% (רכיב זה יהווה 40% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).
- עבור רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ 15% (רכיב זה יהווה 60% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות – 30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 5/5 : מתאם לתשתיות פרויקטים מצוותים

1. פרטי היחידה

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 14 מיום 18.11.2019

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	המרכז העירוני לתיאום הנדסי	תחום תיאום התכנון ההנדסי

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
מתאם לתשתיות פרויקטים מצוותים	
תיאור מהות ההתקשרות	
תכלול תיאום התכנון בפרויקטים המצוותים של מינהל בינוי ותשתית הכנת תכניות סופרפוזיציה למערכות התת קרקעיות ליווי וסיוע בבניית תכנית העבודה של מינהל בינוי ותשתית שילוב עבודות של גורמי פנים וחוץ לכלל פרויקט אחוד קשר ותיאום עם גורמי חוץ, לרבות חברת נת"ע (הערה: מתן השירותים יבוצע במתקני העירייה)	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
60 חודשים	[REDACTED]

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>עיריית ת"א יפו, באמצעות מינהל בינוי ותשתית, מבצעת בכל שנה עשרות פרויקטים מצוותים, הכוללים עבודות של גופי ביצוע שונים, כגון: מי אביבים, חברת החשמל, חברת בזק, חברת הוט, מחלקת מאור, מחלקת דרכים, אגף המחשוב ועוד.</p> <p>קיים צורך בניהול התכנון של כלל הגופים שצוינו לעיל, לרבות עריכת תכנית כוללת (סופרפוזיציה). פרויקטים אלה, הינם חלק מתכנית העבודה השנתית של עיריית תל אביב – יפו וקיימת חשיבות ציבורית רבה לניהול הפרויקטים באופן יעיל, תוך הקפדה שכלל הגורמים יבצעו את העבודות באותו הרחוב, על מנת למנוע פתיחות חוזרות ונשנות של הרחוב, תוך מניעת פגיעה בשגרת חיי התושבים.</p> <p>במרכז העירוני לתיאום הנדסי, קיימת פונקציה שאמונה על תחום זה והיא נקראת – "מתאם לתשתיות פרויקטים מצוותים".</p> <p>פונקציה זו, הינה מרכזית במינהל בינוי ותשתית והיא גורם משמעותי מאוד בקביעת תכנית העבודה השנתית והרב שנתית ומימושה, הלכה למעשה.</p> <p>בנוסף לאמור לעיל, מתאם התשתיות, הינו גורם האמון על קשרי העבודה השוטפים עם כלל החברות החיצוניות העובדות בתחומי העיר תל אביב – יפו והוא זה שמסיר חסמים עבור כלל גופי העירייה, לרבות לחברות העירוניות ומקדם ביצוע עבודות החשובות לעירייה ותושביה.</p> <p>מתאם התשתיות, עוסק בייזום פרויקטים המתוקצבים בחלקם ע"י החברות החיצוניות (חברת החשמל, חברות התקשורת) ובכך מביא לחסכון של מאות אלפי שקלים לעירייה.</p> <p>בשנים האחרונות, עם כניסת פרויקט הרכבת הקלה לתחום העיר תל אביב – יפו, מתאם התשתיות עוסק בתכלול העבודות הנ"ל, אל מול העבודות העירוניות, בהיבט כלל עירוני.</p> <p>מדובר במשרת אמון ללא ניגוד אינטרסים ומחויבות לעבודה במשרה מלאה, במשרדי העירייה. בקטגוריה של מתאמי המערכות במאגר העירוני, שניים מתוך המאגר עובדי במרכז העירוני לתיאום הנדסי וכל השאר, הם משרדי ניהול תכנון גדולים ולכן מבירור שעשינו, עולה כי אותם משרדים לא מתכוונים להעסיק עובד במשרה מלאה שיעבוד באופן מלא במשרדי העירייה.</p> <p>לאור זאת, אנו מבקשים לפנות גם למתמודד נוסף מחוץ למאגר.</p> <p><u>מדובר בעבודה בה ישנה חשיבות מרובה להיכרות עם המנגנון העירוני / ציבורי ותהליכי עבודה.</u></p>

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2 **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום תיאום / ניהול פרויקטים במשך שנתיים לפחות במהלך 6 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה (2019-2014).

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 14 מיום 18.11.2019

4.3 השכלה/רישיון - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תואר אקדמאי מוכר.

4.4 ציון איכות – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1 משקל ציון האיכות

5.1.1 ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל.

ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן :

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> עד שנתיים – 0 נק'. בין שנתיים ל- 3 שנים – 40 נק'. מעל 3 שנים ועד- 5 שנים – 60 נק'. מעל 5 שנים – 100 נק'. 	35%	ניסיון בתיאום פרויקטים / ניהול פרויקטים / PMO
<ul style="list-style-type: none"> ניסיון בעת"א – 100 נק'. ניסיון ברשות מקומית אחרת או בתאגיד עירוני – 70 נק'. בשאר הגופים הציבוריים – 50 נק'. 	15%	ניסיון עבודה רלוונטי ברשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות וכיו"ב.
<p>בין היתר ע"פ הפרמטרים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> כושר ביטוי עבודת צוות מקצועיות ויצירתיות שירותיות נסיון בהכנת תכניות עבודה, ניהול תקציבי ולו"ז. 	20%	חוות דעת ממליצים
<p>ע"פ שאלון מובנה ואחיד, שיכלול את הפרמטרים הבאים :</p> <ul style="list-style-type: none"> הכרות עם מנגנון פרויקטים עירוני / ממשלתי הכרת היכולות בכל הקשור לייזום והנעת פרויקטים תודעת שירות נסיון בהכנת תכניות עבודה, ניהול תקציבי ולו"ז. מקצועיות התרשמות כללית. 	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

5.2 משקל ציון המחיר

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 14 מיום 18.11.2019

- 5.2.1. ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל, ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשעור ההנחה שיוצע על ידי המציע בעבור תעריף שעתיד בסך של 134 ש"ח/שעה + מע"מ.
- ההתחשבות בפועל תהא על בסיס שעות העבודה שיבוצעו בפועל, בהתאם לתעריף שיוצע על ידי המשתתף כולל ההנחה שהוצעה על ידו.
- בעל ההנחה הגבוהה ביותר יזכה לציון המרבי ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אילו.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות – 20% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

עו"ד ליהי שפייכר,
שירות משפטי

תאריך

ניב יהושע,
ס. מנהל אגף החשבות

תאריך

אדרי אודי כרמלי,
מהנדס העיר

תאריך